

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ВСЕРОССИЙСКОЙ НАУЧНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ  
«СОЗДАНИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ МОДЕЛИ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
В УСЛОВИЯХ АДМИНИСТРАТИВНОЙ РЕФОРМЫ РФ»  
(Россия, г. Астрахань, 5 ноября 2008 г.)**

В последнее десятилетие большое значение приобретают общетеоретические проблемы, связанные с определением основных направлений развития законодательства в условиях реформирования земельно-правовых отношений. Сфера земельных отношений – одна из наиболее интенсивно развивающихся.

В России земля всегда была основным средством производства и вложения капитала. С течением времени менялись институты, правоотношения и характер их регулирования, но материальная сущность оставалась прежней. Только сравнительно недавно земля стала выступать катализатором дальнейшего развития рыночных отношений, важным элементом создания инвестиционной привлекательности того или иного региона, той или иной сферы бизнеса.

Земельные правоотношения являются одной из наиболее важных сфер общественной жизнедеятельности, но при этом одной из наиболее спорных. Среди возникающих в правоприменительной практике проблем можно назвать, к примеру, соотношение в регулировании земельных правоотношений норм гражданского и земельного права.

Проведение государством земельной реформы на протяжении последних десяти лет не ослабило популярность этой отрасли права, а наоборот, повысило к ней интерес.

5 ноября 2008 г. в Астраханской государственном университете прошла Всероссийская научная конференция «Создание гражданско-правовой модели регулирования земельных отношений в условиях административной реформы РФ». Конференция и пленарное заседание проводились в актовом зале Астраханского государственного университета. С приветственным словом выступили первый проректор АГУ, доктор педагогических наук, профессор Г.П. Стефанова и заведующая кафедрой гражданского права, кандидат юридических наук, доцент В.Г. Федорова.

На пленарном заседании выступили Н.В. Попова, министр имущественных и земельных отношений по Астраханской области с докладом «Институциональные проблемы повышения эффективности государственного регулирования оценки земельных ресурсов»; В.В. Монин, кандидат исторических наук, начальник управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации губернатора Астраханской области с докладом «Использование муниципального имущества и земли»; В.В. Королева, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права с докладом «Осуществление земельной реформы в Российской Федерации и государственное регулирование»; С.Г. Олейникова, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права с докладом «Правовое регулирование земельных отношений в субъектах Российской Федерации»; Е.А. Чернышева, федеральный судья Трусковского районного суда г. Астрахани с докладом «Судебная практика по регулированию земельных отношений в Астраханской области».

Докладчики осветили проблемы повышения эффективности государственного регулирования оценки земельных ресурсов в Астраханской области, нормативно-правового регулирования учета муниципального имущества на территории Астраханской области, дали оценку земельному законодательству в условиях современного реформирования.

Также обсуждались вопросы о правовом регулировании земельных отношений в субъектах РФ, акцентировано внимание на том, что в земельном законодательстве субъектов РФ необходимо отразить специфику региона, обусловленную природно-климатическими условиями и традициями, на уровне субъекта Федерации должны быть урегулированы те земельные отношения, которые не урегулированы в федеральном законодательстве, либо на необходимость регулирования которых законодательством субъектов Федерации указывается в федеральном законодательстве, был сделан вывод о том, что законодателю необходимо более четко определить структуру регионального законодательства, в связи с чем требуется конкретизация норм Земельного кодекса РФ по определению полномочий субъектов Федерации в этой сфере правового регулирования.

Кроме того, обсуждались вопросы, касающиеся правовой регламентации земельно-имущественных отношений в Астраханской области, пробелов в законодательном регулировании использования недр, проблем принудительного прекращения права собственности на землю и многие др.

Участники конференции отметили, что ее проведение актуально. На сегодняшний день законодательство в области земельных правоотношений реформируется. Необходимость внесения изменений в законодательство, регулирующее вопросы землеустройства, обусловлена спорами о границах земельных участков и прав собственности, владения и пользования ими, возникающими при выкупе земельных участков и переходе прав на земельные участки к иным лицам. Проведение подобных конференций имеет под собой большое практическое и научное значение. В конференции принимали участие и студенты, и научные работники, и практики, которые делились своим опытом в сфере применения гражданско-правовой модели регулирования земельных отношений, решали проблемы, связанные с планированием использования земель в регионе, обсуждали порядок предоставления и изъятия земель и землеустройство, ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель.

На конференции достаточно широко обсуждался подход к решению актуальных проблем по регулированию земельных отношений в условиях административной реформы РФ и нашел отражение в секционных заседаниях. На секционные заседания были представлены 26 докладов, сгруппированные в трех секциях.

*Секция № 1 «Регулирование административной системой управления земельных отношений»* (руководитель кандидат юридических наук, доцент О.М. Киселева) – 4 доклада, г. Астрахань.

*Секция № 2 «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений»* (руководитель кандидат юридических наук, доцент В.Г. Федорова) – 12 докладов, г. Астрахань, г. Волгоград.

*Секция № 3 «Государственный учет, планирование, контроль за использованием и охраной земель»* (руководитель кандидат юридических наук, доцент В.В. Королева) – 10 докладов, г. Астрахань.

Работа секций завершилась подведением итогов в решении вопроса создания гражданско-правовой модели земельных отношений.

Приглашенные на конференцию представители Министерства сельского хозяйства Астраханской области И.Т. Ткачев и М.Н. Яшина, а также первый заместитель муниципального образования администрации Наримановского района Астраханской области П.В. Савин отметили актуальность данного научного мероприятия, выразили удовлетворение высоким научным уровнем доклада и практическим подходом к обсуждаемым проблемам, а также отметили четкую и слаженную работу конференции и значимость ее для преподавателей, аспирантов, студентов и высказали пожелание дальнейшего сотрудничества в этой области.

*Материал подготовили  
А.А. Лобойко, В.Г. Федорова*